

## LES MEMBRES DU COMITE DE PILOTAGE DU M.I.A.

PRÉSIDENTE  
DU M.I.A.



Madame le Bâtonnier  
Catherine  
**BECRET-CHRISTOPHE**  
Avocat au Barreau  
de Grasse

REPRESENTANTE DE LA  
RÉGION AQUITAINE



Maître  
Emmanuelle  
**GERARD-DEPREZ**  
Avocat au Barreau  
de Bordeaux

REPRESENTANTE DE LA  
RÉGION BRETAGNE



Madame le Vice-Bâtonnier  
Anne-Marie  
**QUESNEL**  
Avocat au Barreau  
de Rennes

REPRESENTANTE DE LA  
RÉGION PACA



Maître  
Ange-Aurore  
**HUGON-VIVES**  
Avocat au Barreau  
de Grasse



## EDITO

Madame le Bâtonnier  
**Catherine BECRET-CHRISTOPHE**,  
Avocat au Barreau de Grasse, Présidente du M.I.A.



Notre Association fédère désormais 48 Barreaux Adhérents à fin Mars, et plusieurs centaines d'Avocats.

Solution ordinaire et plateforme logistique, le positionnement du M.I.A. est unique au service des Avocats Mandataires en transaction immobilière. L'intranet et l'espace individuel de l'Avocat adhérent lui permettent de :

- › Passer des commandes de prestations à tous les stades de la transaction, l'Avocat et son client restant maîtres de son déroulement,
- › Disposer d'une base documentaire exhaustive contenant les principaux outils juridiques et de travail de l'Avocat mandataire en immobilier,

Nous vous l'avons promis, nous l'avons fait !

L'adhésion de votre Barreau au M.I.A. permet votre adhésion individuelle.

Rejoignez-nous !

# MARCHE IMMOBILIER DES AVOCATS

NEWSLETTER N°2 - Avril 2016

# 48 Barreaux

adhérents à ce jour... !



Ain (Bourg-en-Bresse)	Cusset-Vichy	Nice
Aix-en-Provence	Deux-Sèvres (Niort)	Nîmes
Albertville	Dax	Orléans
Alès	Draguignan	Rennes
Angers	Essonne	Roanne
Annecy	Fontainebleau	Saint-Etienne
Ardèche	Grasse	Seine-Saint-Denis (Bobigny)
Avignon	Grenoble	Soissons
Bayonne	Haute-Loire (Le Puy-en-Velay)	Thionville
Bordeaux	Hautes-Alpes (Gap)	Thonon-les-Bains
Bourges	Les Sables-d'Olonne	Toulon
Brest	Limoges	Tours
Carpentras	Lyon	Val-de-Marne
Chambéry	Marseille	Valence
Chartres	Meaux	Vienne
Clermont-Ferrand	Melun	Villefranche-sur-Saône

### A VOUS D'ADHERER !

**Modalités :**  
adhésion en ligne en quelques clics sur le site  
<http://intranet.marcheimmobilierdesavocats.com>

**Coût :**  
**100€HT/an**

Vous bénéficiez :

- **De services à forte valeur ajoutée** dans le cadre de votre mandat immobilier
- **l'accompagnement** de l'équipe du M.I.A.
- **des prestataires du M.I.A.** disponibles au sein de chaque Barreau français (via l'intranet).
- › **l'accès à tous les prestataires sélectionnés** par votre Barreau
- › **l'accès à une base documentaire** très importante
- **d'une visibilité** sur les sites web immobiliers nationaux.

REPRESENTANT DE LA  
RÉGION LANGUEDOC-  
ROUSSILLON MIDI PYRÉNÉES



Maître  
Julien  
**DUMAS-LAIROLLE**  
Avocat au Barreau  
de Nîmes

REPRESENTANTE DE  
LA RÉGION  
ILE DE FRANCE



Madame le Bâtonnier  
Zohra  
**PRIMARD**  
Avocat au Barreau  
de l'Essonne

REPRESENTANTE DE  
LA RÉGION AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES



Madame le Bâtonnier  
Nathalie  
**FINGER-OLLIER**  
Avocat au Barreau  
de Saint-Etienne

REPRESENTANT DE LA  
RÉGION AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES



Maître  
Frédéric  
**PRAS**  
Avocat au Barreau  
de Lyon

## L'ÉQUIPE DU M.I.A.

Appuyez-vous sur l'équipe du M.I.A, experte, réactive et professionnelle !



Philippe **CARROT**  
Directeur



Stéphanie **SPINOSI**  
Animatrice réseau



Delphine **TEILHARD**  
Assistante

Marché Immobilier des Avocats  
Tél. : + 33 (0)4 72 60 60 43  
Fax : + 33 (0)4 72 60 60 46

contact@marcheimmobilierdesavocats.com  
[www.marcheimmobilierdesavocats.com](http://www.marcheimmobilierdesavocats.com)



MARCHE IMMOBILIER DES AVOCATS  
[www.marcheimmobilierdesavocats.com](http://www.marcheimmobilierdesavocats.com)  
Newsletter n°2 - Avril 2016 - Tirage 17 000 exemplaires  
Directrice de publication : Madame le Bâtonnier  
Catherine Becret-Christophe - Rédacteur en chef :  
Philippe Carrot  
Conception graphique / Coordination : [www.adeocom.fr](http://www.adeocom.fr)

# VOUS ADHEREZ... DECOUVREZ EN AVANT-PREMIERE L'INTRANET DU M.I.A. !



**LA PLATEFORME WEB  
EN QUELQUES ETAPES**  
Facile, simple et accessible

## ETAPE 3

Je commande des prestations pour le compte de mon client ou de mon dossier

**Pour le compte de mon mandat :**

Liste des catégories de prestations figurant dans l'intranet



## ETAPE 1

J'informe mon client de mon offre de service et de ma valeur ajoutée

### Les questions du client ...

- Pourquoi faites-vous le métier d'agent immobilier ?
- Quels différences et avantages m'apportez-vous par rapport à lui ?
- Mais vous ne connaissez pas le marché ?
- Combien ça va me coûter ?
- Pourquoi vous confier un mandat exclusif alors que je peux vendre moi-même ?
- Allez-vous m'accompagner dans mes démarches jusqu'à la vente chez le Notaire ?

### Et celles que vous vous posez encore...

- Comment ça marche, c'est moi qui m'occupe de tout ?
- Que fait le prestataire de visite ? Est-il assez compétent ?
- Comment ça va se passer avec lui ?
- Qui va répondre au téléphone ?
- Quelle visibilité aura le bien dont je m'occupe sur le marché ?

**Et tout ce que le client ne vous dira peut-être pas... mais risque de penser !**

Les réponses à toutes ces questions figurent dans la base documentaire, réservée aux adhérents.

## ETAPE 2

Mon client me fait confiance. J'utilise tout le contenu et la qualité de la base documentaire fournie par le M.I.A.

- Je prends connaissance des documents et outils de travail proposés.
- Je rassemble les pièces nécessaires au dossier et je prépare le mandat pour mon client.

En moins d'une heure, je suis opérationnel (le) !

Liste des catégories de documents de la base documentaire



## ETAPE 4

Je lance la commercialisation

- J'organise la visite de mon bien grâce à mon prestataire de visite<sup>(1)</sup>
- J'assure la promotion de mon bien grâce au « pack publicitaire »

Le M.I.A. est présent sur tous les sites web traditionnels et également sur des sites spécialisés internationaux.

LOGIC-IMMO.COM

leboncoin.fr

SeLoger.com

Explorimmo LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

BureauxLocaux

AgoraBiz

## <sup>(1)</sup> Le Prestataire de visite, qui est-il ?

C'est un professionnel qui connaît le marché. Il est parfaitement capable de valoriser le bien de votre client et de favoriser une vente rapide.

C'est un prestataire sélectionné par votre Barreau, en fonction de ses compétences et de son expérience.

C'est un prestataire qui ne détient pas le pouvoir de négociation, qui vous est réservé.

Les outils de communication du M.I.A. à votre disposition :

### En interne :

- <http://intranet.marcheimmobilierdesavocats.com>

### En externe :

- Sites web sélectionnés
- [www.marcheimmobilierdesavocats.com](http://www.marcheimmobilierdesavocats.com) (ouverture prochaine)

### Au sein de votre Cabinet :

- Affiche pour votre Cabinet (gratuite)
- Plaquettes pour vos clients (gratuites)
- Kakémono (proposé à la vente)



Votre kakémono en vente à un prix privilégié

**85<sup>HT</sup>€**

(hors frais de port)